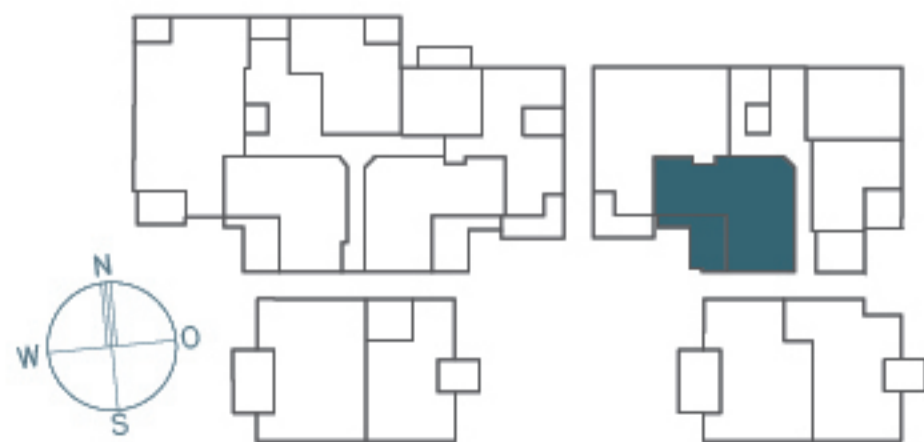


**DAS
NEST
ROY**
am westpark



WHG 04 | EG | 3 ZIMMER
WOHNFLÄCHE 74,36 m²
NUTZBARE FLÄCHE 81,18 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	29,77 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Kind	10,40 m ²
Bad	7,61 m ²
Diele	5,02 m ²
Terrasse (1/2 x 13,64 m ²)	6,82 m ²
Wohnfläche	74,36 m²
Nutzbare Fläche	81,18 m²

- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BgIDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50