

# SonnenAnger

CITYNAHES LANDLEBEN

**4+2**

Zimmer | Mehrzweckräume

HAUS 2

**WHG 1 | UG/EG/OG**

WOHNFLÄCHE 123,94 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 158,76 m<sup>2</sup>

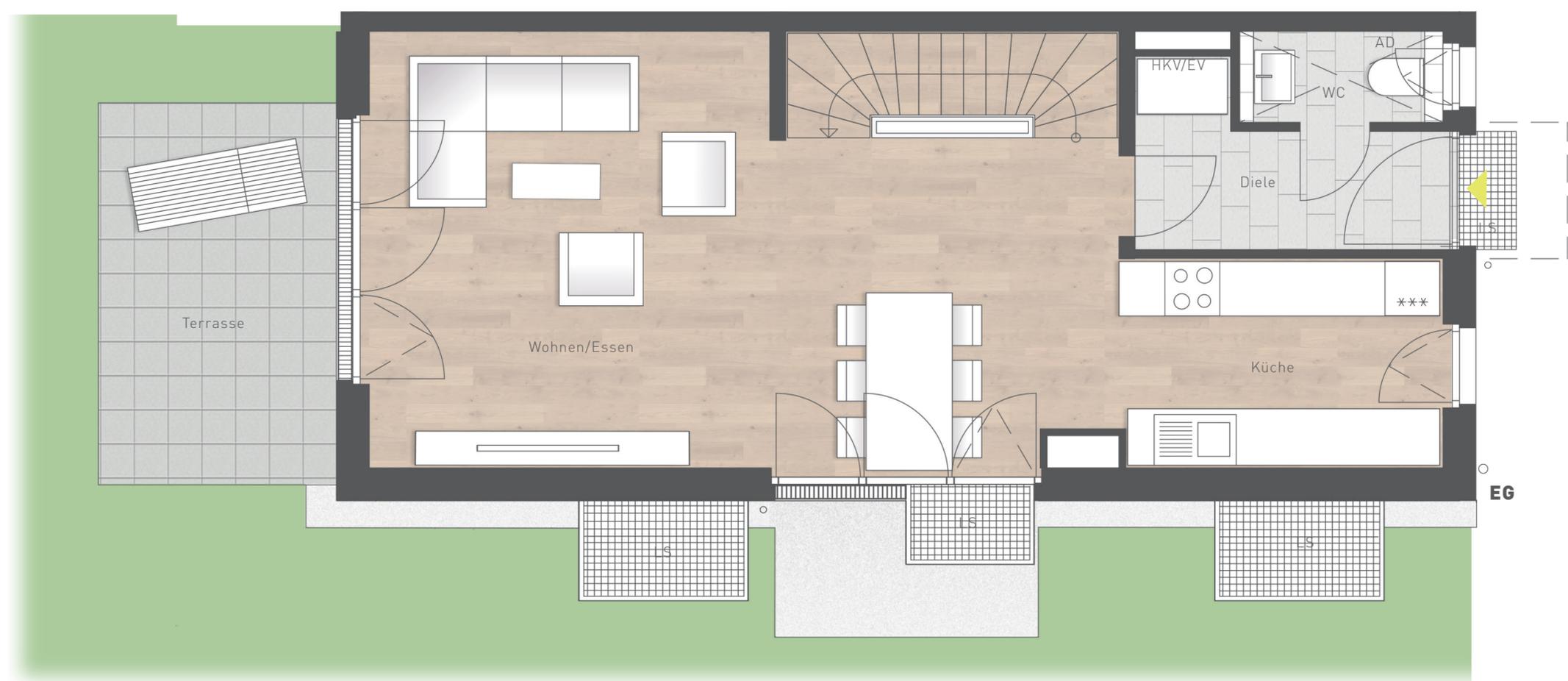
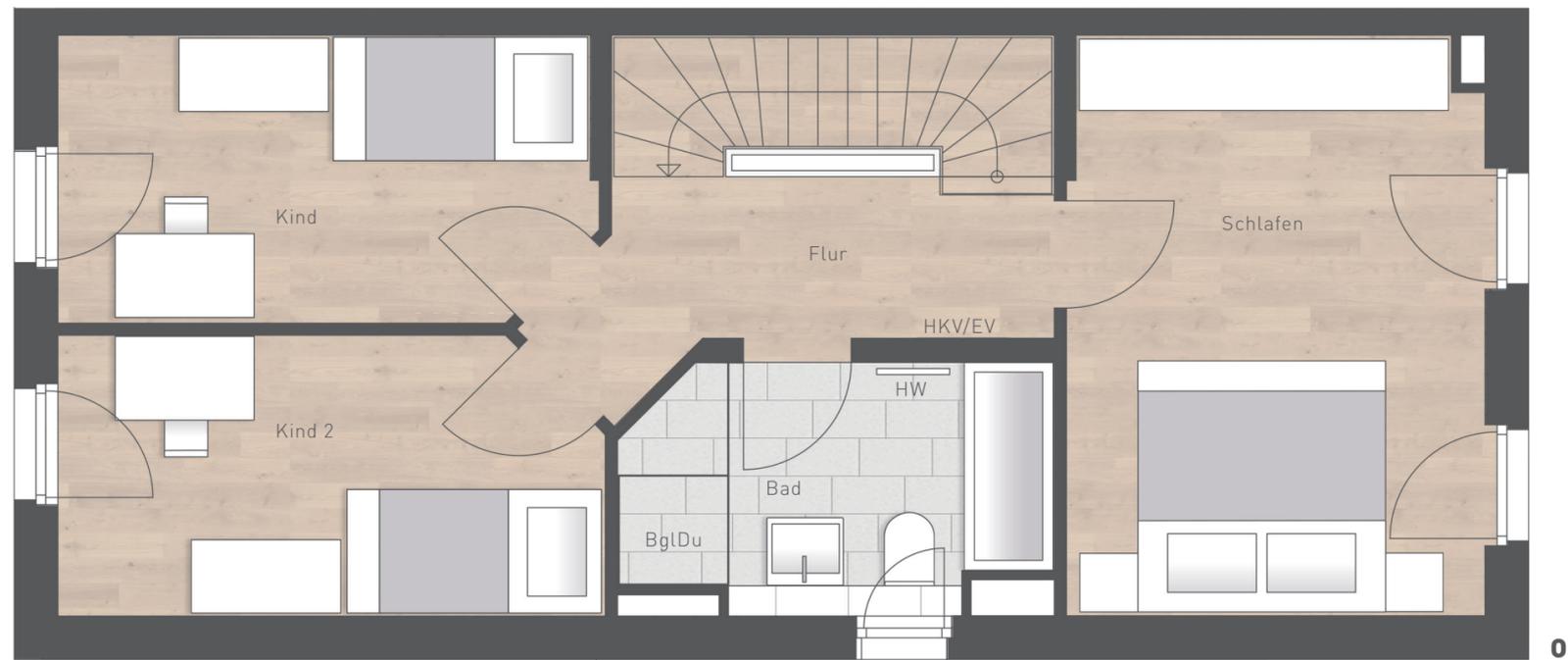


HI WOHNBAU

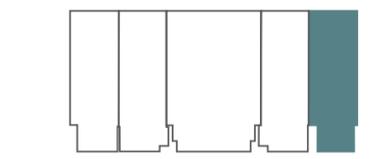
HI Wohnbau GmbH  
[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)  
[www.facebook.com/hiwohnbau](https://www.facebook.com/hiwohnbau)   
[sonnenanger@hi-wohnbau.de](mailto:sonnenanger@hi-wohnbau.de)

**4+2**  
Zimmer | Mehrzweckräume

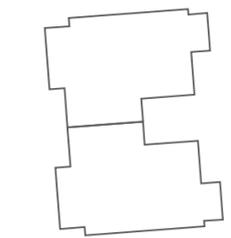
**HAUS 2**  
**WHG 1 | UG/EG/OG**  
WOHNFLÄCHE 123,94 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 158,76 m<sup>2</sup>



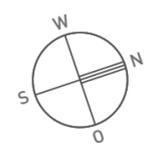
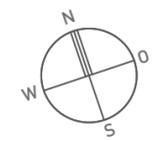
	Wohnfläche
Wohnen/Essen	34,44 m <sup>2</sup>
Küche	8,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,29 m <sup>2</sup>
Kind	10,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,80 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Flur	5,75 m <sup>2</sup>
Diele	5,24 m <sup>2</sup>
Terrasse [1/2 x 10,92 m <sup>2</sup> ]	5,46 m <sup>2</sup>
Du/WC UG	7,25 m <sup>2</sup>
Flur UG	12,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	123,94 m <sup>2</sup>
Mehrzweckraum	15,59 m <sup>2</sup>
Mehrzweckraum 2	13,77 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Nutzbare Fläche	158,76 m <sup>2</sup>



Haus 2



Haus 1



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50