

# SonnenAnger

CITYNAHES LANDLEBEN

HAUS 1 | 5 ZIMMER

**WHG 11 | 1.0G**

WOHNFLÄCHE 127,88 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 137,63 m<sup>2</sup>

**BARRIEREFREI**



HI WOHNBAU

HI Wohnbau GmbH

[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)

[www.facebook.com/hiwohnbau](https://www.facebook.com/hiwohnbau)



[sonnenanger@hi-wohnbau.de](mailto:sonnenanger@hi-wohnbau.de)

## HAUS 1 | 5 ZIMMER

### WHG 11 | 1.0G

WOHNFLÄCHE 127,88 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 137,63 m<sup>2</sup>

### BARRIEREFREI

## 5 Zimmer - viele Möglichkeiten:

1. Große Familienwohnung
2. Mehrgenerationenwohnung
3. Heute viel Platz - morgen Zusatzeinkommen durch Vermietung
4. 3 Zimmer Eltern - 2 Zimmer für die jungen Erwachsenen
5. 3 Zimmer selber nutzen - 2 Zimmer vermieten



#### Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	30,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen 2	19,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,12 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,12 m <sup>2</sup>
Kind	10,24 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,92 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,46 m <sup>2</sup>
Du/WC 2	5,85 m <sup>2</sup>
Flur	4,22 m <sup>2</sup>
Diele	6,36 m <sup>2</sup>
Diele 2	5,18 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 12,30 m <sup>2</sup> )	6,15 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 x 7,20 m <sup>2</sup> )	3,60 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	127,88 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	137,63 m <sup>2</sup>

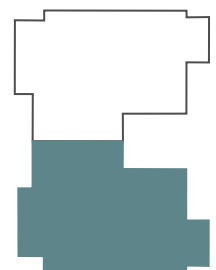
AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DF = Dachfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50



Haus 2



Haus 1

