

## SonnenAnger

CITYNAHES LANDEBEN

HAUS 2 | 4 ZIMMER | MAISONETTE

**WG 2 | UG/EG/OG**

WOHNFLÄCHE 118,51 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 149,92 m<sup>2</sup>



HI WOHNBAU

HI Wohnbau GmbH

[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)

[www.facebook.com/hiwohnbau](https://www.facebook.com/hiwohnbau)



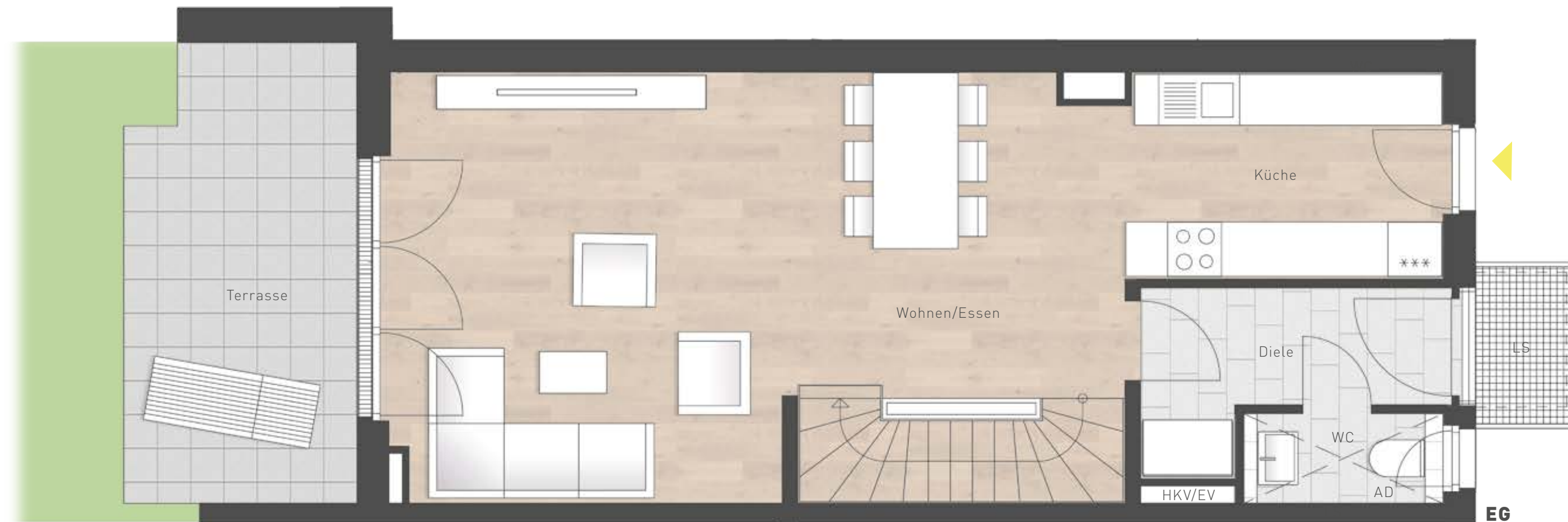
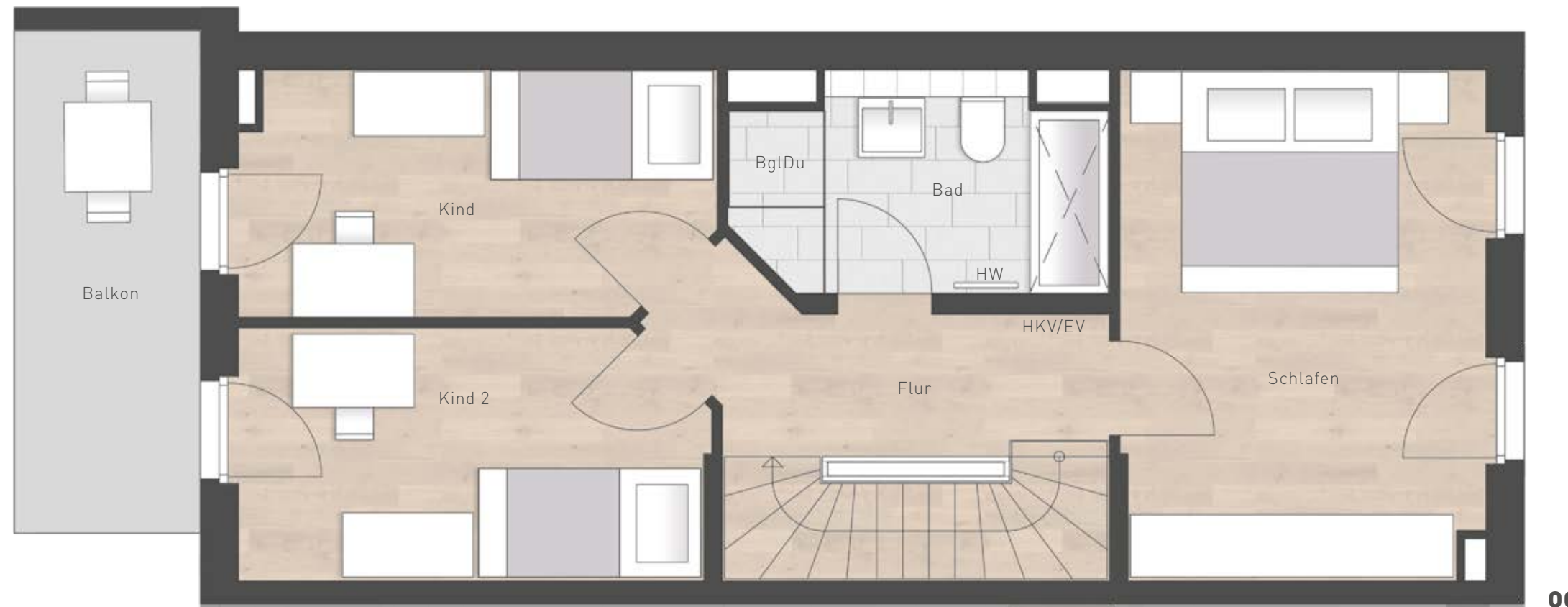
[sonnenanger@hi-wohnbau.de](mailto:sonnenanger@hi-wohnbau.de)

## HAUS 2 | 4 ZIMMER | MAISONETTE

### WHG 2 | UG/EG/OG

WOHNFLÄCHE 118,51 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 149,92 m<sup>2</sup>



Wohnfläche

Wohnen/Essen	34,44 m <sup>2</sup>
Küche	8,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,29 m <sup>2</sup>
Kind	10,10 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,07 m <sup>2</sup>
Bad	6,80 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Flur	8,98 m <sup>2</sup>
Diele	5,24 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 8,20 m <sup>2</sup> )	4,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 12,80 m <sup>2</sup> )	6,40 m <sup>2</sup>
Flur UG	8,98 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 118,51 m<sup>2</sup>

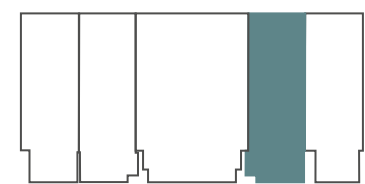
Mehrzweckraum 15,82 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 5,09 m<sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 149,92 m<sup>2</sup>

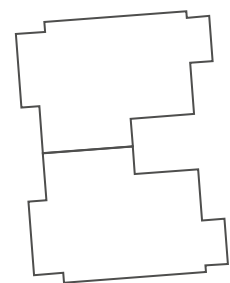
AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50



Haus 2



Haus 1

