

# SonnenAnger

CITYNAHES LANDLEBEN

HAUS 2 | 4 ZIMMER | MAISONETTE

**WHG 1 | UG/EG/OG**

WOHNFLÄCHE 116,81 m<sup>2</sup>

NUTZBARE FLÄCHE 159,39 m<sup>2</sup>



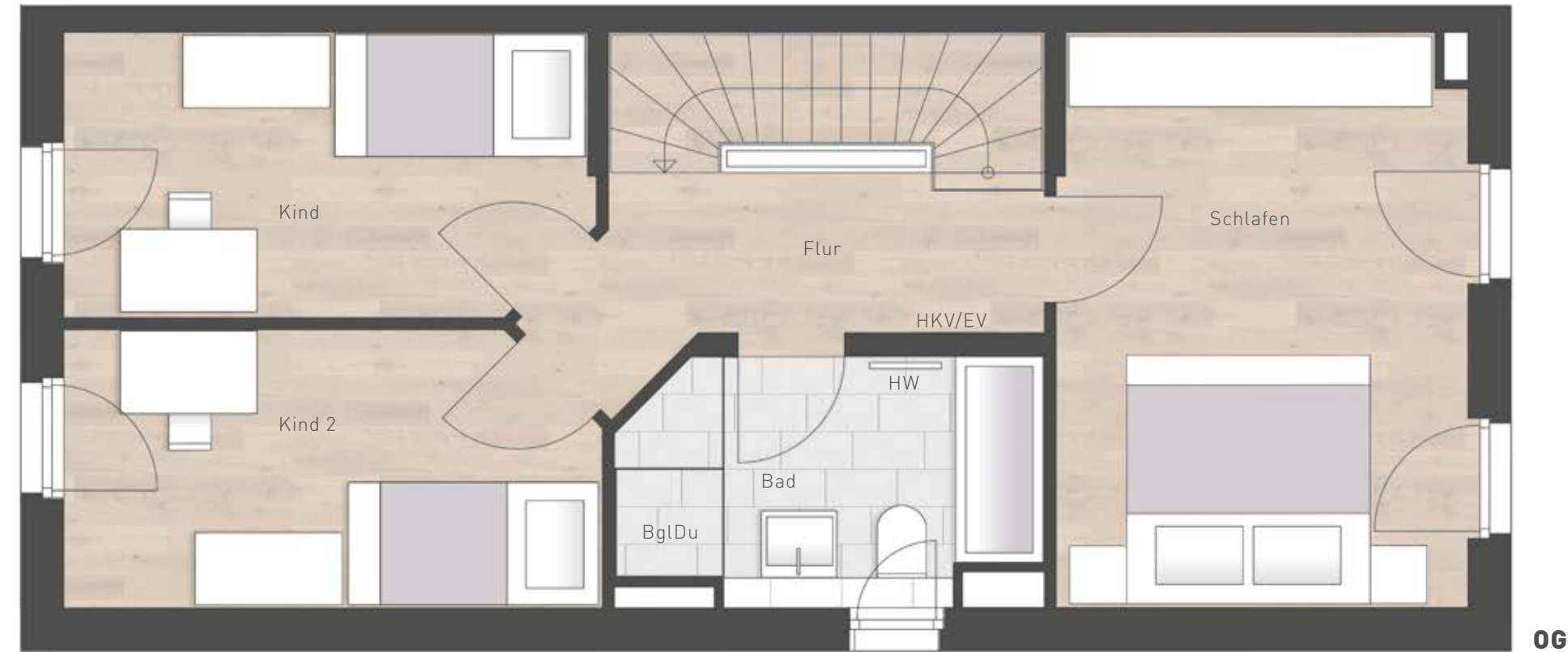
HI WOHNBAU

HI Wohnbau GmbH  
[www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)  
[www.facebook.com/hiwohnbau](https://www.facebook.com/hiwohnbau)  
[sonnenanger@hi-wohnbau.de](mailto:sonnenanger@hi-wohnbau.de)



**HAUS 2 | 4 ZIMMER | MAISONETTE**  
**WHG 1 | UG/EG/OG**

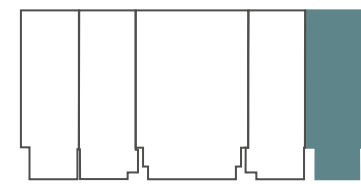
WOHNFLÄCHE 116,81 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 159,39 m<sup>2</sup>



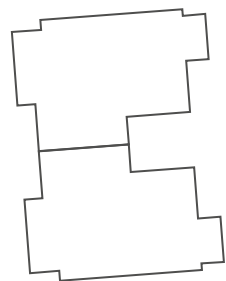
**OG**



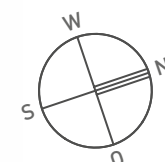
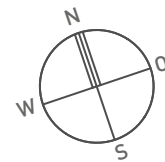
**EG**



**Haus 2**



**Haus 1**



Wohnfläche

Wohnen/Essen	34,56 m <sup>2</sup>
Küche	8,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,29 m <sup>2</sup>
Kind	10,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,80 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Flur	5,75 m <sup>2</sup>
Diele	5,24 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 10,92 m <sup>2</sup> )	5,46 m <sup>2</sup>
Flur UG	12,08 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 116,81 m<sup>2</sup>

Mehrzweckraum	15,81 m <sup>2</sup>
Mehrzweckraum 2	15,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,72 m <sup>2</sup>

Nutzbare Fläche 159,39 m<sup>2</sup>

AD = Abgehängte Decke/Verkoffierung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50