

**DAS
NEST
ROY**
am westpark



WHG 67 | DG | 2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE 47,72 m²
NUTZBARE FLÄCHE 50,73 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	25,85 m ²
Schlafen	10,93 m ²
WC/Du	4,76 m ²
Diele	3,17 m ²
Dachterrasse (1/2 x 6,02 m ²)	3,01 m ²
Wohnfläche	47,72 m²
Nutzbare Fläche	50,73 m²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
BglDu = Bodengleiche Dusche
EV = Elektroverteiler
HKV = Heizkreisverteiler
HW = Handtuchwärmer
LS = Lichtschart
WM = Waschmaschinenanschluss
LM = Lüftung Müll
B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,
Möblierung und Verlegerichtung und
Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört
nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

