



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,86 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Kind 1	11,29 m ²
Kind 2	10,41 m ²
Bad	7,79 m ²
WC/Du	5,66 m ²
Diele	4,57 m ²
Flur	3,51 m ²
Abstellraum	1,14 m ²
Balkon 1 (1/2 x 8,14 m ²)	4,07 m ²
Balkon 2 (1/2 x 5,48 m ²)	2,74 m ²
Wohnfläche	97,34 m²
Nutzbare Fläche	104,15 m²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
 BgIDu = Bodengleiche Dusche
 EV = Elektroverteiler
 HKV = Heizkreisverteiler
 HW = Handtuchwärmer
 LS = Lichtschacht
 WM = Waschmaschinenanschluss
 LM = Lüftung Müll
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

