



**WHG 42 | 1.OG | 2 ZIMMER**  
**WHG 52 | 2.OG | 2 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 49,56 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 52,80 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	25,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,28 m <sup>2</sup>
WC/Du	6,66 m <sup>2</sup>
Diele	2,31 m <sup>2</sup>
Flur	1,55 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 6,48 m <sup>2</sup> )	3,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>49,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>52,80 m<sup>2</sup></b>



- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50