



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	31,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,79 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,81 m <sup>2</sup>
Kind 3	11,29 m <sup>2</sup>
Bad	6,24 m <sup>2</sup>
WC/Du	5,62 m <sup>2</sup>
Diele	4,64 m <sup>2</sup>
Flur	5,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,10 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,00 m <sup>2</sup>
Verglaste Loggia (1/2 x 4,76 m <sup>2</sup> )	2,38 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 10,52 m <sup>2</sup> )	5,26 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>111,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>118,95 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BgIDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 LM = Lüftung Müll  
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:75

