

DAS NEST ROY

am westpark



WHG 34 | EG | 3 ZIMMER
 WOHNFLÄCHE 88,18 m²
 NUTZBARE FLÄCHE 96,00 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	32,56 m ²
Schlafen	13,39 m ²
Kind	11,12 m ²
Bad	6,37 m ²
WC/Du	4,69 m ²
Abstellraum	1,71 m ²
Diele	6,11 m ²
Flur	4,41 m ²
Terrasse (1/2 x 15,64 m ²)	7,82 m ²
Wohnfläche	88,18 m²
Nutzbare Fläche	96,00 m²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
 BglDu = Bodengleiche Dusche
 EV = Elektroverteiler
 HKV = Heizkreisverteiler
 HW = Handtuchwärmer
 LS = Lichtschacht
 WM = Waschmaschinenanschluss
 LM = Lüftung Müll
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möbelung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möbelung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

