



**WHG 12 | 1.OG | 1 ZIMMER**  
**WHG 19 | 2.OG | 1 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 33,81 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 36,81 m<sup>2</sup>



|                                     | Wohnfläche                 |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/<br>Kochen/Schlafen    | 22,41 m <sup>2</sup>       |
| WC/Du                               | 4,79 m <sup>2</sup>        |
| Diele                               | 3,61 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (1/2 x 6,00 m <sup>2</sup> ) | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b>                   | <b>33,81 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzbare Fläche</b>              | <b>36,81 m<sup>2</sup></b> |



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 LM = Lüftung Müll  
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,  
 Möblierung und Verlegerichtung und  
 Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.  
 Die dargestellte Möblierung gehört  
 nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50