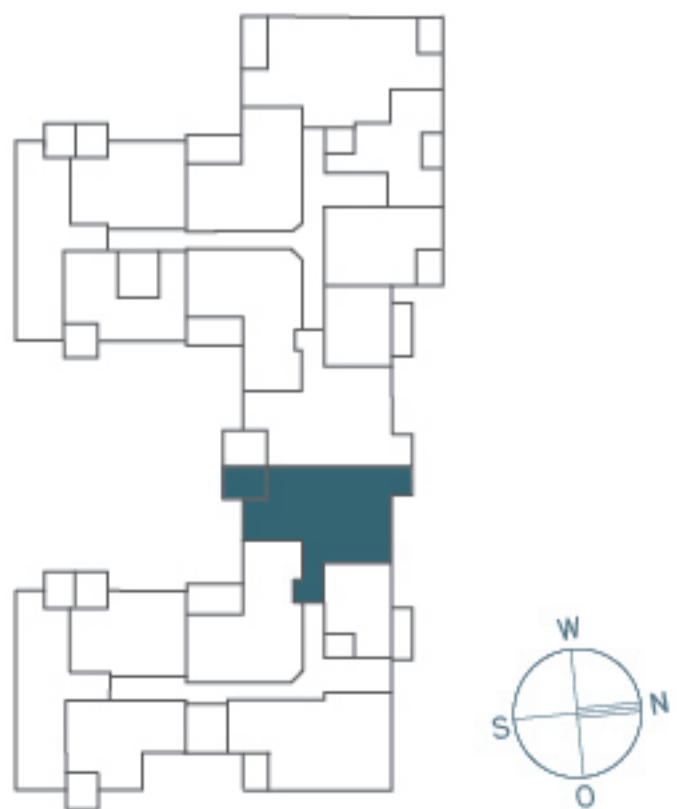


**WHG 11 | 1.OG | 3 ZIMMER**  
**WHG 18 | 2.OG | 3 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 81,73 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 86,02 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	32,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,57 m <sup>2</sup>
Kind	10,87 m <sup>2</sup>
Bad	6,85 m <sup>2</sup>
WC/Du	3,62 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
Diele	4,07 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,01 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 8,58 m <sup>2</sup> )	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>86,02 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 LM = Lüftung Müll  
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,  
 Möblierung und Verlegerichtung und  
 Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.  
 Die dargestellte Möblierung gehört  
 nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50