

**DAS
NEST
ROY**
am westpark



WHG 10 | 1.OG | 3 ZIMMER
WHG 17 | 2.OG | 3 ZIMMER
 WOHNFLÄCHE 71,98 m²
 NUTZBARE FLÄCHE 76,53 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	29,67 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Kind	10,39 m ²
Bad	7,61 m ²
Diele	5,02 m ²
Balkon (1/2 x 9,10 m ²)	4,55 m ²
Wohnfläche	71,98 m²
Nutzbare Fläche	76,53 m²



- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50