

**DAS  
NEST  
ROY**  
am westpark



**WHG 02 | EG | 3 ZIMMER**  
WOHNFLÄCHE 73,07 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 76,87 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,02 m <sup>2</sup>
Kind	10,95 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Flur	4,61 m <sup>2</sup>
Diele	3,90 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 7,60 m <sup>2</sup> )	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>73,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>76,87 m<sup>2</sup></b>

- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

