

**HAUS C | 3 ZIMMER**  
**WHG 36 | DG**  
 WOHNFLÄCHE 94,65 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 142,29 m<sup>2</sup>



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	30,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,70 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,00 m <sup>2</sup>
Kind	11,18 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,90 m <sup>2</sup>
Diele	4,52 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/3 x 71,46 m <sup>2</sup> )	23,82 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	94,65 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	142,29 m <sup>2</sup>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BgLDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DF = Dachfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

