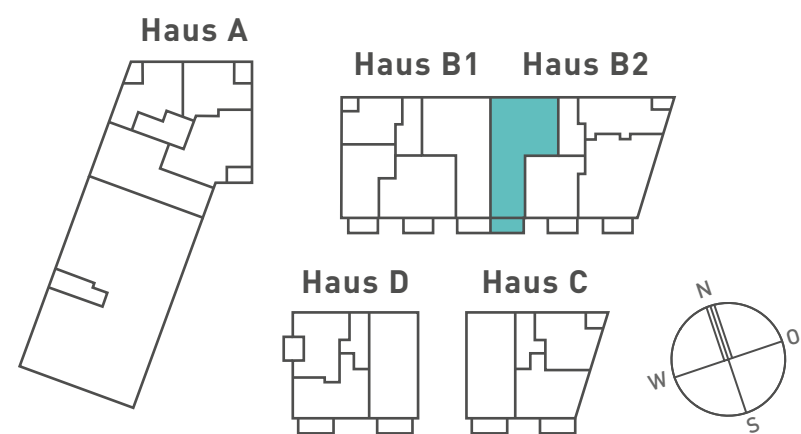


**HAUS B2 | 4 ZIMMER**  
**WHG 24 | 1. OG**  
 WOHNFLÄCHE 100,18 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 104,56 m<sup>2</sup>  
 BARRIEREFREI



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	34,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,76 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,42 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,33 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,31 m <sup>2</sup>
Diele	11,21 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 8,76 m <sup>2</sup> )	4,38 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>100,18 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>104,56 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BgIDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DF = Dachfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50