

**HAUS B2 | 4 ZIMMER**  
**WHG 22 | 1. OG**  
 WOHNFLÄCHE 90,76 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 94,69 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,76 m <sup>2</sup>
Masterbad	5,56 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,77 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,05 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,92 m <sup>2</sup>
Diele	7,17 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 7,86 m <sup>2</sup> )	3,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>90,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>94,69 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BgtDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DF = Dachfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

