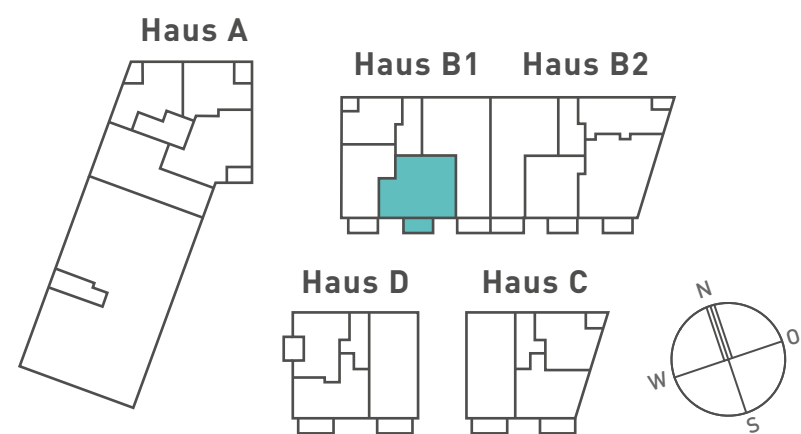


**HAUS B1 | 3 ZIMMER**  
**WHG 12 | 1. OG**  
 WOHNFLÄCHE 71,75 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 75,68 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	27,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,08 m <sup>2</sup>
Masterbad	7,59 m <sup>2</sup>
Kind	10,26 m <sup>2</sup>
Du/WC	3,65 m <sup>2</sup>
Diele	5,84 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 7,86 m <sup>2</sup> )	3,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>75,68 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DF = Dachfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50