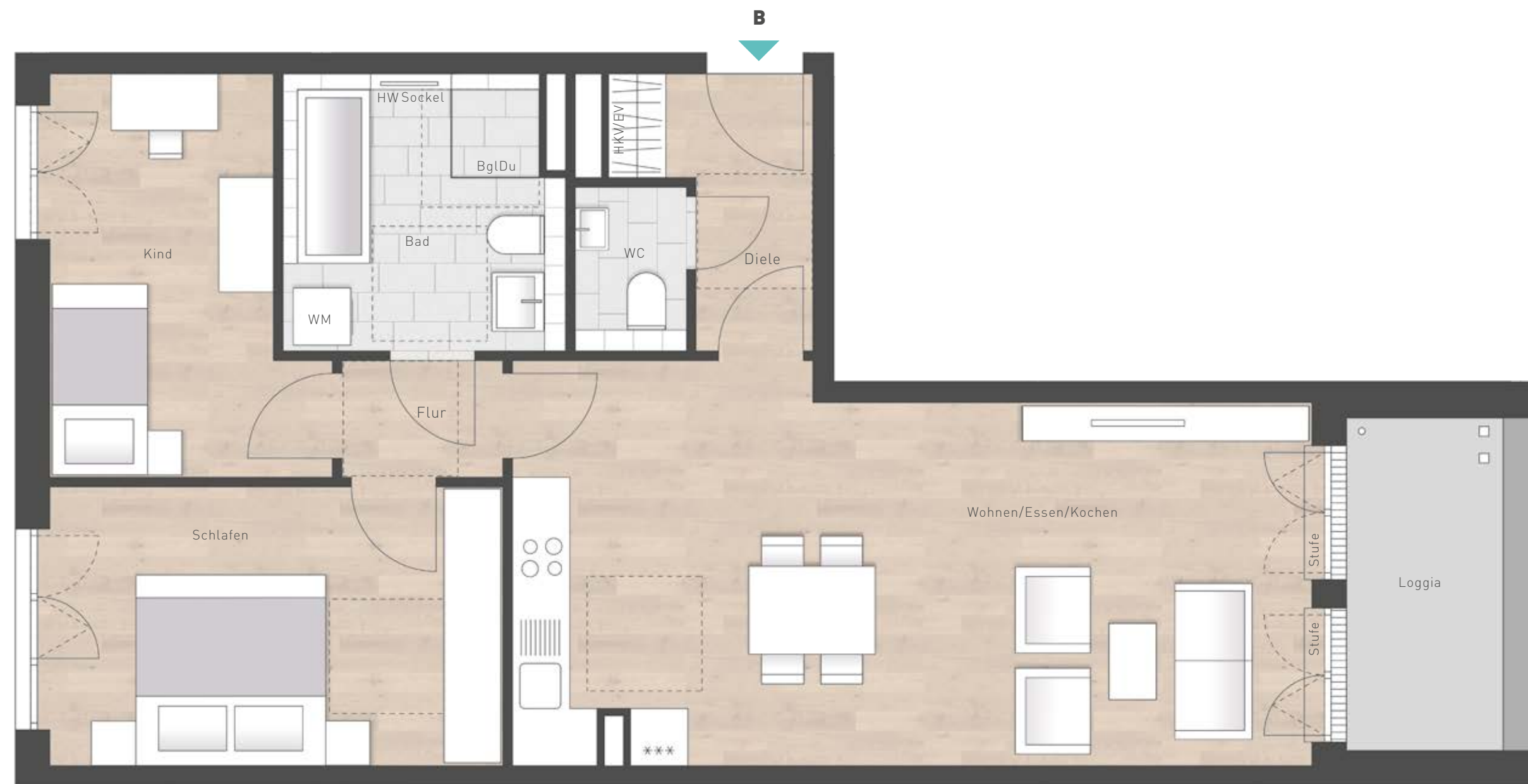
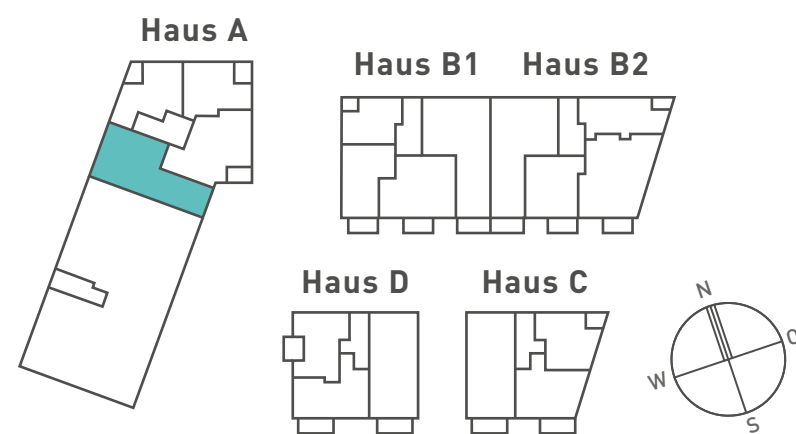


**HAUS A | 3 ZIMMER**  
**WHG 4 | 1. OG**  
 WOHNFLÄCHE 78,68 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 81,76 m<sup>2</sup>  
 BARRIEREFREI



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	33,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,11 m <sup>2</sup>
Kind	10,81 m <sup>2</sup>
Bad	8,36 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
Diele	4,53 m <sup>2</sup>
Flur	2,32 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 x 6,16 m <sup>2</sup> )	3,08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>78,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>81,76 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DF = Dachfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50