

**3 ZIMMER**  
**WHG 22 | DG**  
WOHNFLÄCHE 92,51 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 131,34 m<sup>2</sup>  
BARRIEREFREI



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,78 m <sup>2</sup>
Kind	11,44 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,99 m <sup>2</sup>
Flur	8,17 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (0,3 x 55,47 m <sup>2</sup> )	16,64 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>92,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>131,34 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

