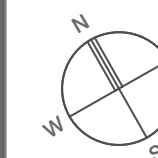
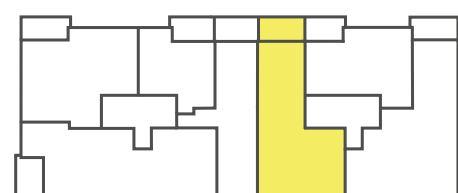
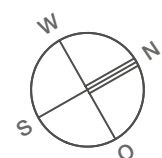


**3 ZIMMER**  
**WHG 21 | 2.OG**  
WOHNFLÄCHE 80,46 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 84,68 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	29,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,62 m <sup>2</sup>
Kind	11,17 m <sup>2</sup>
Bad	7,74 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,80 m <sup>2</sup>
Flur	8,15 m <sup>2</sup>
Balkon (0,5 x 8,44 m <sup>2</sup> )	4,22 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>84,68 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50