

**3 ZIMMER**  
**WHG 7 | 1.OG**  
WOHNFLÄCHE 77,46 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 81,95 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,51 m <sup>2</sup>
Kind	10,79 m <sup>2</sup>
Bad	6,74 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,27 m <sup>2</sup>
Flur	6,95 m <sup>2</sup>
Balkon (0,5 x 8,98 m <sup>2</sup> )	4,49 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	77,46 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	81,95 m <sup>2</sup>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

