



LEITER GEWÄHRLEISTUNGSMANAGEMENT [m/w/d]

AB SOFORT IN VOLLZEIT

HI Wohnbau GmbH

Immobilieninvestitionen sind Vertrauenssache. Als modernes Unternehmen hat sich die HI Wohnbau von Anbeginn an Qualität und Zuverlässigkeit verpflichtet. Erklärtes Unternehmensziel ist seit über 20 Jahren ein gesundes Wachstum unter Einbeziehung aller ökologischen, sozialen und ökonomischen Belange unserer Kunden und Mitarbeiter. Wir unterliegen nicht dem Druck nach kurzfristigem Gewinnstreben, sondern haben unsere strategische Unternehmensplanung auf langfristiges Wachstum ausgerichtet. Diese Strategie hat die HI Wohnbau in über zwei Jahrzehnten zu einem erfolgreichen Bauträger im privaten Wohnungsbau gemacht.

WIR BIETEN IHNEN

- Mitarbeit in einem führenden Münchner Immobilienunternehmen mit langfristig strategischer Ausrichtung
- Aktive Mitgestaltung Ihrer fachlichen und persönlichen Entwicklungsmöglichkeiten in einer teamorientierten Unternehmensstruktur mit flachen Hierarchien, direkter Kommunikation und kurzen Entscheidungswegen
- Tolles Wir-Gefühl mit respektvollem Umgang und hoher Wertschätzung
- Eine sichere und unbefristete Vollzeitstelle mit geregelten Arbeitszeiten
- Leistungsorientierte Vergütung, gute Sozialleistungen
- Interne und externe Fortbildungsmöglichkeiten
- Spannende Teamevents und Mitarbeiteraktionen
- Attraktiver, modern ausgestatteter Arbeitsplatz im Zentrum von München mit sehr guter Anbindung im öffentlichen Nahverkehr

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen / Architektur oder gleichwertige Qualifikation (z. B. staatlich geprüfte/r Techniker/-in)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der vergleichbaren Tätigkeit
- Einschlägige Erfahrung im Gewährleistungs-/Mängelmanagement von Gewerbe- oder Wohnimmobilien, vorzugsweise im großformatigen Wohnbau, Geschosswohnungsbau, Mischbau
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen technischen und bauvertraglichen Regelwerke wie VOB und LBO sowie im Wohnungseigentums-/Immobilienvertragsrecht
- Ziel- und teamorientierte sowie selbstständige und analytische Arbeitsweise mit hoher Leistungsbereitschaft
- Hohe Qualitäts-, Ergebnis- und Kundenorientierung
- Koordinations- und Steuerungskompetenz sowie Durchsetzungsstärke
- Flexibilität und Belastbarkeit bezüglich schwieriger Gesprächssituationen
- Sicheres und professionelles Auftreten gegenüber allen Projektbeteiligten
- Erste Erfahrung mit ThinkProject ist wünschenswert

IHRE AUFGABEN

- Strukturierung der einzelnen Arbeitsprozesse
 - Fachliche Anweisung des Assistententeams und entsprechende Projektkoordination
 - Einsatzplanung und fachliche Anweisung der technischen Projektleiter
 - Abstimmung der Mängelbearbeitung in den einzelnen Projekten
 - Koordination von Kontrolle und Nachverfolgung der Mängelbeseitigung sowie Kostenkontrolle und Rechnungsfreigabe
 - Vorbereitung und Koordination des Datensystems (ThinkProject) zu Vor- und Abnahmebegehungen
 - Einsatzplanung der Abnahmebegehungen im Segment Gemeinschaftseigentum mit Projektleitung Neubau
 - Mitwirkung bei Baubeschreibungen
 - Aufbau und Pflege strategischer Partnerschaften mit Handwerkern
- In Abstimmung mit der Geschäftsleitung:
- Strategische Personalplanung und Personalverantwortung
 - Verhandlungen mit WEG bei Altprojekten und im allgemeinen Rahmen des Ablaufs der Gewährleistung bei Gemeinschaftseigentum

JETZT BEWERBEN

ANSPRECHPARTNER

Gerne können Sie für erste Informationen oder Fragen Kontakt mit Herrn Martin Rohrmoser, Tel. +49 89 2060330-89 aufnehmen. Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an bewerbung@hi-wohnbau.de. Selbstverständlich wird Ihre Bewerbung vertraulich behandelt.



HI WOHNBAU

Seidlstraße 23 | 80335 München
+49 89 2060330-0 | www.hi-wohnbau.de