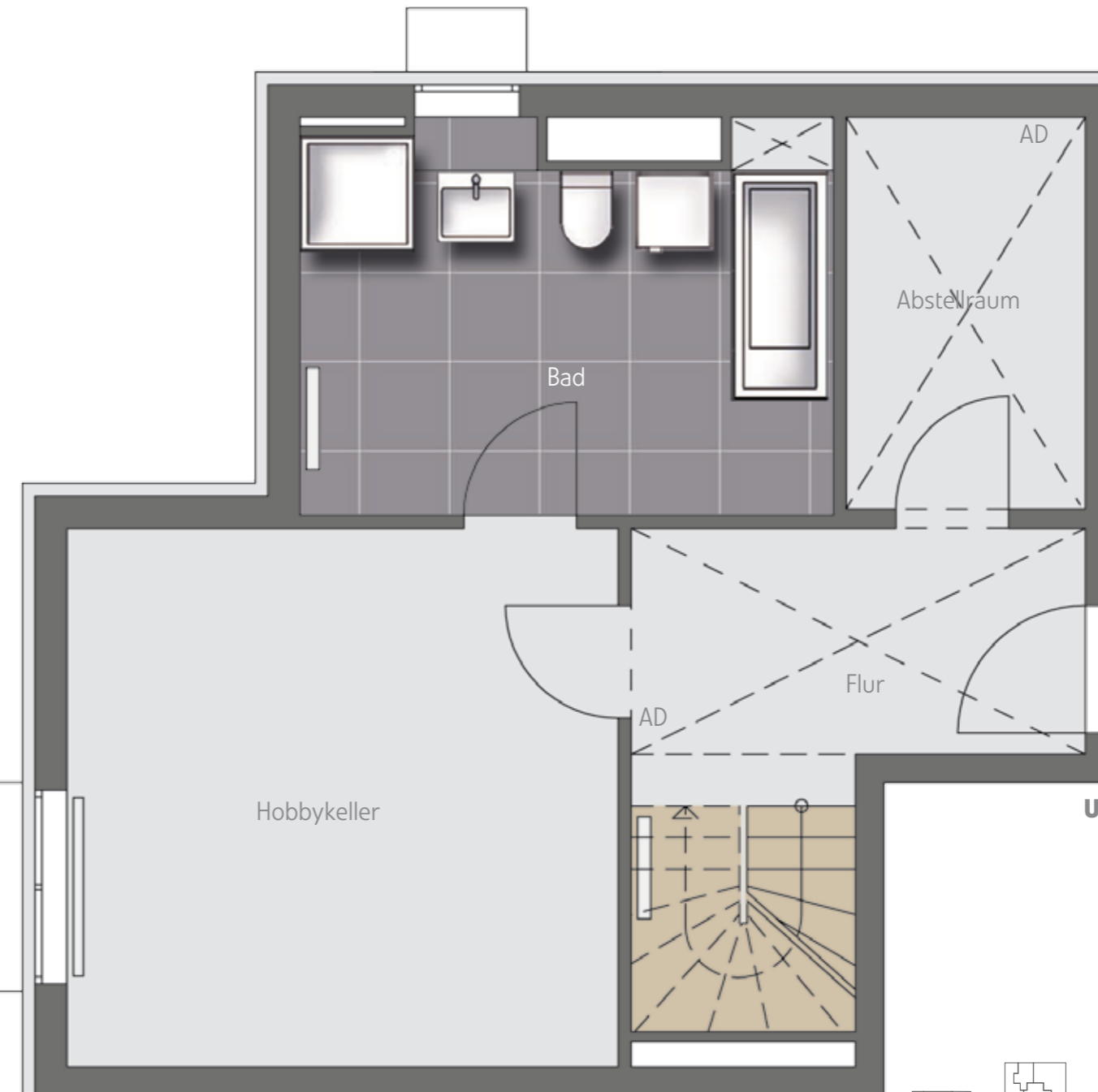


2-ZIMMER-WHG

EG+UG

HAUS 19

WHG 02

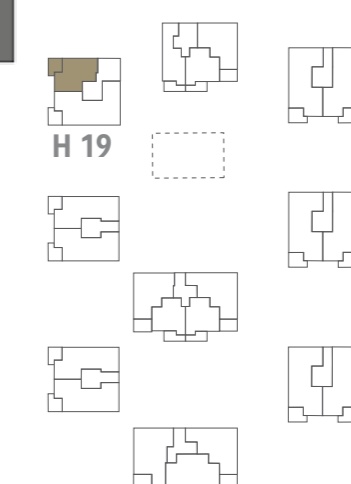
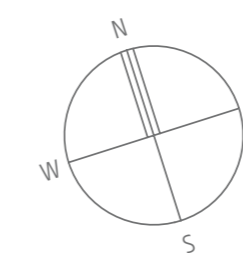


EG	Wfl.	Nfl.
Wohnen	23,40 m <sup>2</sup>	23,40 m <sup>2</sup>
Küche	6,90 m <sup>2</sup>	6,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,80 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
Du/WC	6,20 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>
Diele	5,70 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	5,75 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 58,75 m<sup>2</sup>  
**Nutzbare Fläche** 64,50 m<sup>2</sup>

UG	Wfl.	Nfl.
Hobbykeller	9,15 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>
Bad	12,00 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum		5,80 m <sup>2</sup>
Flur	7,60 m <sup>2</sup>	7,60 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 28,75 m<sup>2</sup>  
**Nutzbare Fläche** 43,70 m<sup>2</sup>  
**Gesamt EG+UG** 87,50 m<sup>2</sup> 108,20 m<sup>2</sup>



SW = Sonderwunsch  
 AD = Abgehängte Decke  
 Sanitäre Einrichtungsgegenstände und  
 Möblierung sind beispielhaft.

Maßstab ca. 1:50